

Порядок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и/или водоотведения на территории г.о. Новокуйбышевск.

Администрация городского округа Новокуйбышевск

НОВОКУЙБЫШЕВСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»

446200, Самарская область, Новокуйбышевск, ул. 50-летия НПЗ, 1«Б»
(84635) 6-24-04, 6-32-80 (телефакс), nkvodokanal@yandex.ru

Регламент

о порядке проведения работ по подключению объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения на территории г.о. Новокуйбышевск в рамках стандартизированного тарифа.

I. Термины, определения и сокращения

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения – документ, в котором указаны точки подключения (технологического присоединения), технические требования, и другие требования, установленные Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – документ, содержащий данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий, дату окончания срока действия тарифа, дату повторного обращения за информацией о плате за подключение.

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Точка подключения (технологического подключения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Врезка трубопроводов – это подключение вновь смонтированных линий к действующим трубопроводам, обычно к установленной на них запорной арматуре или к штуцерам (врезку в действующие трубопроводы может производить только эксплуатационный персонал предприятия, в ведении которого находятся эти трубопроводы, для чего требуется получение специальных разрешений).

Технологическое присоединение – это комплекс мероприятий, проводимых для подключения Заявителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (в т.ч. строительство сетей от границ земельного участка заявителя до точки подключения, включая врезку трубопроводов).

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения является публичным договором.

II. Сокращения

ДОП – Договор о подключении (технологическом присоединении);

ПЗП – Плата за подключение;

ПТО – Производственно-технический отдел;

ВКС – Служба водоснабжения-водоотведения;

ПЭО – Планово-экономический отдел.

III. Общие положения

Настоящий регламент определяет порядок работы структурных подразделений НМУП «Водоканал» по осуществлению анализа работы, состояния существующих систем водоснабжения и водоотведения на предмет наличия свободной мощности и пропускной способности сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, а также резерва мощности по производству соответствующего ресурса, при подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения новых объектов капитального строительства.

Вышеперечисленные работы проводятся согласно следующего порядка:

При обращении Заявителя с заявлением о заключении договора о подключении (ДОП) объектов капитального строительства:

1. ПТО на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правил №644) рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте **90 Правил***, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения.

В случае некомплектности представляемых документов или несоответствия предоставленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2. ПТО в течение 1 рабочего дня на основании переданных заявлений передает имеющуюся информацию в службу ВКС для анализа на предмет наличия технической возможности подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения.

3. ВКС в течение 2 рабочих дней, составляет служебную записку с указанием точек

подключения, рекомендуемых к строительству сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения для подключения объекта Заявителя и передает в ПТО.

4. ПТО анализирует полученную информацию и в течение 2 рабочих дней формирует перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, по реконструкции и модернизации сетей, с указанием точек подключения, способа прокладки сетей по выбранным земельным участкам, а также гарантированного давления в точке подключения, и направляет главному инженеру на техническую комиссию.

5. Комиссия утверждает перечень мероприятий необходимых для подключения объекта, с указанием точек подключения, нагрузки, диаметр, протяженность способ прокладки и в течение 1 рабочего дня проводит расчет ПЗП и передает данную информацию в ПТО.

Заявитель также наделяется правом присутствия на технической комиссии Предприятия по определению мероприятий по подключению.

6. ПТО в соответствии с решением технической комиссии подготавливает Условия подключения: заявителю - на внутриплощадочные сети и на внеплощадочные сети и передает данную информацию вместе с расчетом ПЗП в Юридический отдел.

7. Юридический отдел в течение 2 рабочих дней формирует ДОП и направляет два экземпляра в адрес Заявителя.

8. Юридический отдел несет ответственность: за проверку на соответствие требованиям законодательства ДОП, своевременное согласование ДОП, а также проведением мероприятий по взысканию задолженности по ДОП.

9. После подписания Заявителем ДОП, Юридический отдел в течение 2 рабочих дней направляет по электронной почте отсканированный ДОП следующим структурным подразделениям: ВКС, ПТО, ПЭО, Бухгалтерия, оригинал ДОП хранится в Бухгалтерии предприятия.

10. Общий контроль за проектной документацией осуществляет ПТО. Главный инженер согласовывает проектную документацию на внутриплощадочные и уличные сети водоснабжения и (или) водоотведения.

11. Контроль за процедурами заключения ДОП осуществляет главный инженер. Главный инженер несет ответственность за определение сроков исполнения мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта, за исполнение обязательств по строительству внеплощадочных сетей в сроки, установленные заключенным ДОП.

12. ПТО осуществляет технический надзор за соблюдением качества СМР.

13. После окончания строительно-монтажных работ подрядная организация в течение 3 рабочих дней передает в ПТО сформированную исполнительную документацию, проверенную на соответствие построенных сетей с согласованной проектной документацией.

14. ПТО в течение 5 рабочих дней подготавливает разрешительную документацию Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта; Акт о разграничении балансовой принадлежности) по осуществлению подключения.

Справка о выполнении технических условий выдается после осуществления технологического присоединения и предоставления положительных лабораторных анализов и актов приемки водомерного узла и исполнительно-технической документации от Заявителя на построенные внутриплощадочные сети водоснабжения и (или) водоотведения.

16. ВКС на основании задания главного инженера, в течение 3 рабочих дней, осуществляет врезку построенной сети в магистральную в точках подключения. Подача ресурса на объект Заявителя производится после предоставления в ПТО заявки и пакета документов в соответствии с п.16-17 Правил №644 на Договор водоснабжения и (или) водоотведения.

17. Бухгалтерия несет ответственность: за своевременное предоставление счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ на оплату Заявителю, контроль возврата подписанных актов выполненных работ, контроль поступающих платежей за подключение и правильность разнесения платежей по ДОП.

18. Абонентский отдел производит допуск узла учета в эксплуатацию в соответствии с разделом VI Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776, в течение 5 рабочих дней. Абонентский отдел несет ответственность за своевременное освидетельствование узла учета и подписание акта приема в эксплуатацию прибора учета воды или сточных вод.

19. Подготовка Договора водоснабжения и (или) водоотведения производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" .